

화성시 발안만세시장 고객지원센터 민간위탁 동의안

1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자 : 2023. 8. 23. (화성시장)

나. 회 부 일 자 : 2023. 8. 24.

다. 상 정 일 자 : 제224회 화성시의회 임시회 중 제3차 경제환경위원회
(2023. 9. 11. 원안가결)

2. 제안요지설명 (백영미 경제정책과장)

가. 제안사유

- 1) 발안만세시장 고객지원센터의 위탁 계약(2022. 1. 1.~2023. 12. 31.)이 종료됨에 따라, 발안만세시장 이용 고객에 대한 편의 제공 및 고객지원센터의 효율적인 업무처리와 원활한 사업수행을 위하여
- 2) 「화성시 전통시장 및 상점가 고객편의시설 설치·운영 조례」 제5조(위탁)규정 등에 따라 상인회에 위탁하고자 하며, 이를 「화성시 사무의 민간위탁 촉진 및 관리 조례」 제6조(의회동의 및 보고)따라 의회 동의를 받고자 함.

나. 주요내용

1) 위탁사무

- 시장 활성화를 위한 고객편의 제공 및 부대시설의 운영·관리
(주차장, 사무실, 회의실, 다목적실 등)
- 인근 상권의 시책 발굴 및 수행
- 인근지역 상인 및 주민을 위한 기능·취미·교양 프로그램 운영
- 고객지원센터 시설물·비품 관리 및 기타 그 밖의 유지보수

2) 위탁대상시설

- 시 설 명 : 발안만세시장 고객지원센터
- 위 치 : 화성시 향남읍 평2길 7

- 규 모 : 418.26㎡(1층, 3~4층)
- 주요시설 : 교육실, 소강당, 주차장 등
- 관리위탁 시설현황

층별	면적(㎡)	주용도	세부시설
1층	28.38	주차장	
2층	(194.94)	갤러리 카페	임대 중 위탁 제외
3층	194.94	사무실, 회의실	상인회사사무실, 회의실, 체험관
4층	194.94	다목적실	동아리실, 교육실

※ 2층 갤러리 카페는 2023. 10. 31.까지 발안만세협동조합과 행정재산 사용수익허가 계약이 체결되어 있으며, 이후 계약 연장 예정으로 민간위탁 대상에서 제외 됨.

3) 민간 위탁기간: 2024. 1. 1. ~ 2025. 12. 31. (2년)

3. 전문위원 검토보고 요지 (이교열 전문위원)

- 가. 본 안건은 현재 위탁중인 발안만세시장 고객지원센터의 계약만료시기가 도래함에 따라, 발안만세시장 이용고객에 대한 편의제공과 센터의 효율적인 업무처리 및 원활한 사업수행을 위하여 민간위탁 동의를 구하는 안건으로,
- 나. 위탁사무의 주요내용은 발안만세시장 고객지원센터 운영 및 부대시설 관리, 인근 상권의 시책발굴 및 시행, 인근지역 상인과 주민의 복리증진을 위한 교육 운영 등으로 민간위탁의 적정성 검토결과 관련법에 저촉됨이 없음.

4. 토론요지 : 생략

5. 심사결과 : 원안가결

6. 소수의견 요지 : 생략

7. 기타 필요한 사항 : 없음